

## UNSER ANKAUFSPROFIL

# Wir kaufen Grundstücke.

Mit speziellem Fokus auf Entwicklungstätigkeiten im Bereich **Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser** sind wir Ihr finanzstarker Partner **in Hannover und der Region**. Auch 2026 / 2027 erwerben wir mit **hohem Eigenkapitalanteil** und exzellenten Finanzierungsmöglichkeiten weiterhin Grundstücke und Entwicklungsprojekte und schätzen langfristige Partnerschaften auf Augenhöhe.

### ANKAUFSGEBIETE

- ✓ Stadtgebiet Hannover (alle Stadtteile)
- ✓ Region Hannover, vor allem Burgwedel, Isernhagen, Hemmingen, Ronnenberg, Laatzen und Gehrden

### OBJEKTARTEN

- ✓ Grundstücke zur Wohnbebauung, speziell für EFH, DHH und RH, mit und ohne Bestand
- ✓ Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial, z. B. durch Aufteilungsmaßnahmen

### ANKAUFSVOLUMEN

100.000 € – 3 Mio. €  
pro Objekt

### WAS WIR NICHT KAUFEN

- ✗ Reine Gewerbeobjekte
- ✗ Nicht geteilte Mehrfamilienhäuser in Gemeinden mit Aufteilungsverbot
- ✗ Reine Investitionsobjekte ohne Entwicklungspotenzial

### WAS WIR BIETEN

- ✓ Partnerschaftliche Zusammenarbeit auf Augenhöhe
- ✓ Problemlose Finanzierung dank hohem Eigenkapitalanteil
- ✓ Kaufentscheidung innerhalb von 48 h nach Besichtigung & Erhalt aller Unterlagen
- ✓ Notarieller Kaufvertragsentwurf innerhalb eines Werktages
- ✓ Erhöhte Provisionszahlungen für Makler und Vermittler
- ✓ Diskrete und zügige Abwicklung inklusive Übernahme der Notarkosten

### SO ERREICHEN SIE UNS

+49 (0) 511 / 60 700 700

Mail: [info@leinekontor.de](mailto:info@leinekontor.de)

Gerne prüfen wir Ihr Objekt kurzfristig und diskret.

Leinekontor GmbH & Co. KG

Zeppelinstraße 1A

30175 Hannover

[www.leinekontor.de](http://www.leinekontor.de)